

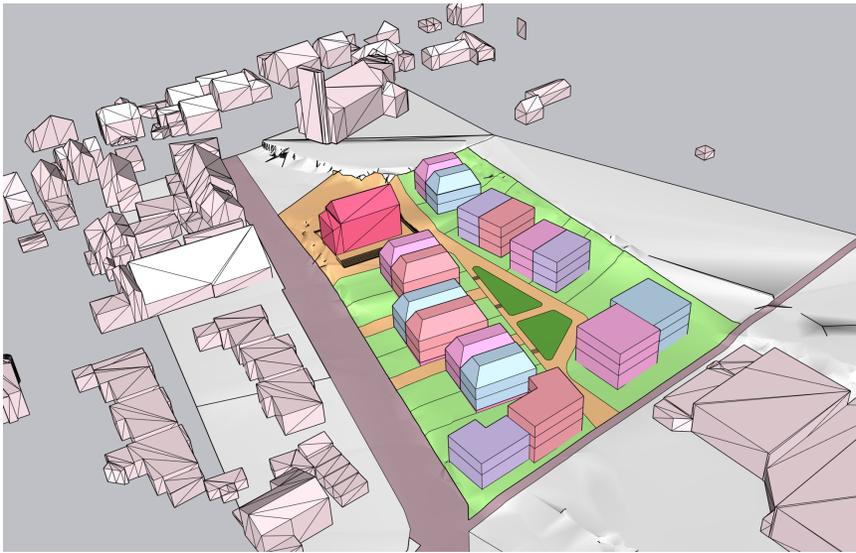


ORTSKERN BIRK

Vorzugsvariante (Testentwurf)

must

26.02.2024



Vorzugsvariante - Testentwurf



Plangebiet 01 **6.130 m²**

Privaten Flächen

Bebaute Grundfläche 1.825 m²

Unbebaute (Grün)Fläche 3.325 m²

Öffentlichen Flächen

Öffentliche Grünfläche 245 m²

Wege 735 m²

Wohnungsgrößen **Anzahl**

40-49 m² 4x

50-59 m² 45x

60-70 m² 7x

70-80 m² 4x

80-90 m² 2x

115 m² 2x

Total: 64 WE
(hängt von der Größe ab)

Wohnen gesamt: 4.925 m²

Gewerbe gesamt: 220 m²

BGF gesamt: 5.145 m²

Plangebiet 02 **1.956 m²**

Privaten Flächen

Beb. Grundfläche 235 m²

Private Grünfläche 1.721 m²

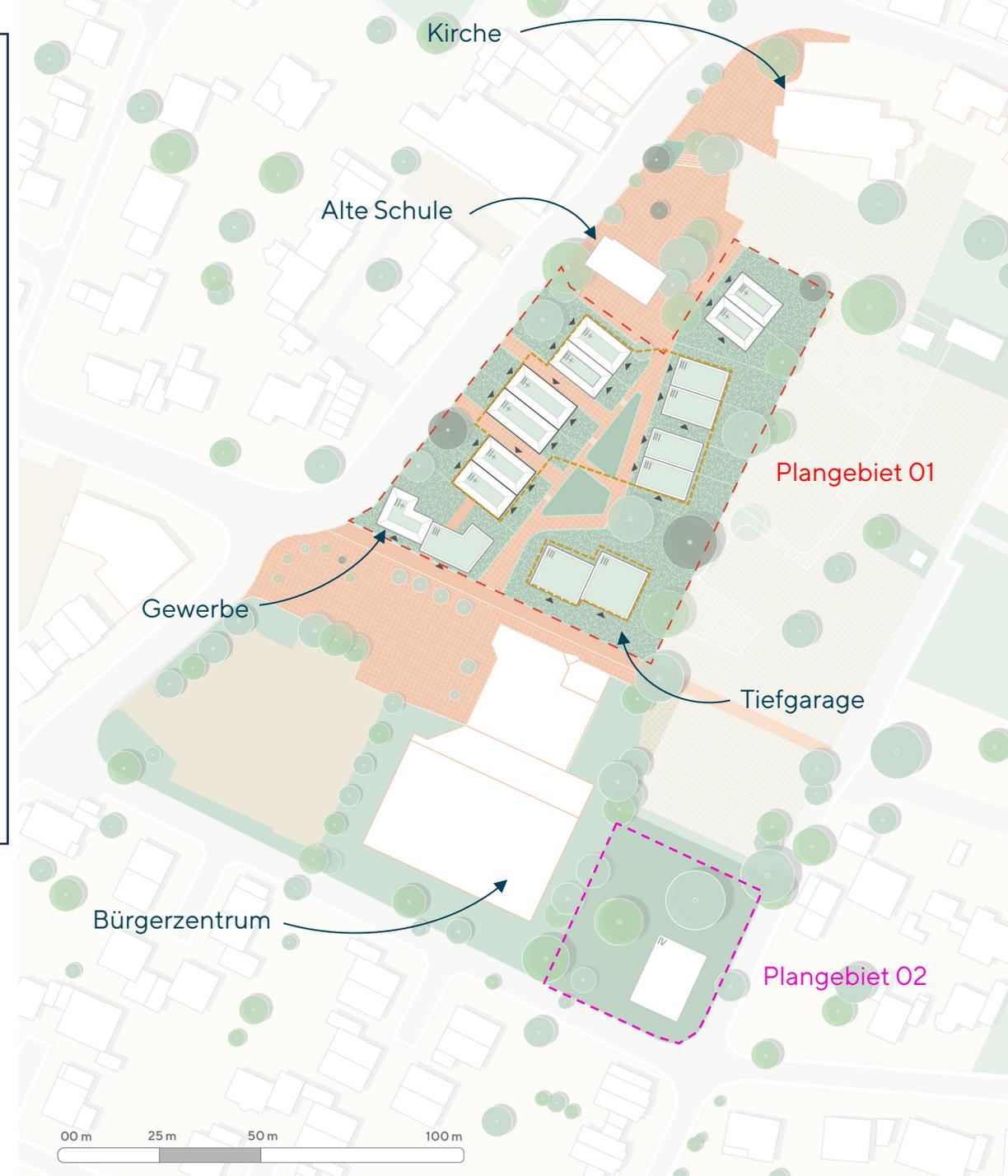
Wohnungsgrößen **Anzahl**

40-49 m² 16x

Total: 16 WE
(hängt von der Größe ab)

Wohnen gesamt: 940 m²

BGF gesamt: 940 m²



Kennzahlen & Nutzungen

Plangebiet 01 **6.130 m²**

Privaten Flächen

Bebaute Grundfläche 1.825 m²

Unbebaute (Grün)Fläche 3.325 m²

Öffentlichen Flächen

Öffentliche Grünfläche 245 m²

Wege 735 m²

Wohnungsgrößen **Anzahl**

40-49 m² 5x

50-59 m² 40x

60-70 m² 7x

70-80 m² 4x

80-90 m² 2x

115 m² 2x

Total: 60 WE
(hängt von der Größe ab)

Wohnen gesamt: 4.570 m²

Gewerbe gesamt: 575 m²

BGF gesamt: 5.145 m²

Plangebiet 02 **1.956 m²**

Privaten Flächen

Beb. Grundfläche 235 m²

Private Grünfläche 1.721 m²

Wohnungsgrößen **Anzahl**

40-49 m² 16x

Total: 16 WE
(hängt von der Größe ab)

Wohnen gesamt: 940 m²

BGF gesamt 940 m²

Kennzahlen & Nutzungen

